

หลักสูตรเทคโนโลยีบัณฑิต
สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร
คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม

ระดับปริญญาตรี 4 ปี
หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2560

ชื่อหลักสูตร

ภาษาไทย : หลักสูตรเทคโนโลยีบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร
ภาษาอังกฤษ : Bachelor of Technology Program in Facility Management

ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ภาษาไทยชื่อเต็ม : เทคโนโลยีบัณฑิต (การบริหารทรัพยากรอาคาร)
ชื่อย่อ : ทล.บ. (การบริหารทรัพยากรอาคาร)
ภาษาอังกฤษชื่อเต็ม: Bachelor of Technology (Facility Management)
ชื่อย่อ : B.Tech. (Facility Management)

อาชีพที่สามารถประกอบอาชีพได้หลังสำเร็จการศึกษา

1. ผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดการโครงการ / ผู้จัดการโรงงาน
2. ผู้จัดการอสังหาริมทรัพย์ / ผู้จัดการบริหารทรัพย์สิน
3. ผู้จัดการหมู่บ้าน / ผู้จัดการฝ่ายทรัพย์สินและรายได้
4. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารประจำหน่วยงานของภาครัฐหรือเอกชน
5. เจ้าหน้าที่วางแผนพัฒนาโครงการ / วิเคราะห์และประเมินของภาครัฐหรือเอกชน
6. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร / รับผิดชอบด้านความปลอดภัยและพลังงาน
7. ทำงานร่วมกับสถาปนิกและวิศวกร

วัตถุประสงค์ของหลักสูตร

เมื่อสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรนี้แล้ว นักศึกษาจะเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถดังนี้

1. ปฏิบัติงานด้านการบริหารทรัพยากรอาคาร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เทียบเท่ามาตรฐานสากล โดยอาศัยหลักการทางวิชาการ ใช้กระบวนการวิเคราะห์และสังเคราะห์ที่เป็นระบบ ผสมผสานควบคู่กันไป
2. มีความรู้ สามารถนำเอาเทคโนโลยีด้านต่าง ๆ มาประยุกต์ใช้เพื่อการบริหารอาคาร และทรัพยากรต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3. เป็นผู้ที่มีภาวะเป็นผู้นำ สามารถวางแผน ประสานงานและสร้างหลัก มนุษย์สัมพันธ์กับบุคคลภายในและภายนอกองค์กรเป็นอย่างดี
4. มีคุณธรรม จริยธรรม และความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติวิชาชีพ
5. สามารถศึกษาค้นคว้าและพัฒนางานบริหารทรัพยากรอาคาร

หลักสูตร

หลักสูตรเทคโนโลยีบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร ใช้ระยะเวลาในการสำเร็จการศึกษาไม่เกิน 8 ปี จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตรไม่น้อยกว่า 133 หน่วยกิต

โครงสร้างหลักสูตร

โครงสร้างหลักสูตร แบ่งเป็นหมวดวิชาที่สอดคล้องกับที่กำหนดไว้ในเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรของกระทรวงศึกษาธิการ ดังนี้

1. หมวดวิชาศึกษาทั่วไป	ไม่น้อยกว่า	30	หน่วยกิต
1.1 กลุ่มวิชาภาษา		12	หน่วยกิต
1.2 กลุ่มวิชามนุษยศาสตร์		6	หน่วยกิต
1.3 กลุ่มวิชาสังคมศาสตร์		6	หน่วยกิต
1.4 กลุ่มวิชาวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์		6	หน่วยกิต
2. หมวดวิชาเฉพาะ	ไม่น้อยกว่า	97	หน่วยกิต

2.1	กลุ่มวิชาแกน	21	หน่วยกิต
2.2	กลุ่มวิชาเฉพาะด้านบังคับ	51	หน่วยกิต
2.3	กลุ่มวิชาเฉพาะด้านเลือก	18	หน่วยกิต
2.4	กลุ่มวิชาฝึกประสบการณ์/สหกิจศึกษา	7	หน่วยกิต
3.	หมวดวิชาเลือกเสรี	ไม่น้อยกว่า	6
	จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร	ไม่น้อยกว่า	133

รายวิชาตามโครงสร้างหลักสูตร

1.	หมวดวิชาศึกษาทั่วไป	ไม่น้อยกว่า	30	หน่วยกิต
1.1	กลุ่มวิชาภาษาและการสื่อสาร		12	หน่วยกิต
	15021001 ภาษาไทยเพื่อการสื่อสาร Thai for Communication			3(3-0-6)
	15021002 การฟังและการพูดภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสาร Communicative Listening and Speaking English			3(3-0-6)
	15021003 การอ่านและเขียนภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสาร Communicative Reading and Writing English			3(3-0-6)
	15021004 ภาษาอังกฤษเพื่องานอาชีพ English for Career			3(3-0-6)
1.2	กลุ่มวิชามนุษยศาสตร์		6	หน่วยกิต
	20021001 ความเป็นมนุษย์ Human Actualization			3(3-0-6)
	20021002 คุณค่าและความงามของชีวิต Value and Beauty of Life			3(3-0-6)
1.3	กลุ่มวิชาสังคมศาสตร์		6	หน่วยกิต
	25021001 สังคมและวัฒนธรรม Society and Culture			3(3-0-6)
	25021002 สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ Environment and Natural Resources			3(3-0-6)
1.4	กลุ่มวิชาวิทยาศาสตร์และคณิตศาสตร์		6	หน่วยกิต
	40021001 คณิตศาสตร์เพื่อชีวิต Mathematics for Life			3(3-0-6)
	40021002 เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเพื่อชีวิต Information and Communication Technology for Life			3(3-0-6)
2.	หมวดวิชาเฉพาะ	ไม่น้อยกว่า	97	หน่วยกิต
2.1	กลุ่มวิชาแกน		21	หน่วยกิต
	15520019 ภาษาอังกฤษสำหรับงานอาคาร English for Buildings Work			3(3-0-6)
	56321001 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร Act of Buildings Control			3(3-0-6)
	56321002 กลศาสตร์สำหรับอาคาร Mechanics for Buildings			3(3-0-6)
	56321003 การตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพอาคาร Inspection the Quality and Performance of Buildings			3(2-2-5)

56322001	การเขียนแบบและอ่านแบบ Drawing and Reading		3(2-2-5)
56323001	การวัดและการควบคุม Measurement and Control		3(2-2-5)
56326001	ระบบอาคาร Buildings Systems		3(3-0-6)
2.2	กลุ่มวิชาเฉพาะด้านบังคับ	51	หน่วยกิต
56323002	วัสดุประกอบอาคาร Assembly Material Buildings		3(2-2-5)
56323003	เทคโนโลยีการบำรุงรักษา Maintenance Technology		3(2-2-5)
56322002	การเขียนแบบวิศวกรรม Engineering Drawing		3(2-2-5)
56326002	ระบบเครื่องกลภายในอาคาร Mechanical Systems in Buildings		3(2-2-5)
56326003	การบริหารจัดการพื้นที่ Space Management		3(2-2-5)
56326004	ระบบอาคารอัจฉริยะ Intelligent Buildings System		3(2-2-5)
56327001	การบริหารอาคารด้วยโปรแกรมเฉพาะทาง Buildings Management by Specialization Program		3(2-2-5)
56326005	ระบบสุขาภิบาลในอาคาร Sanitation System in the Buildings		3(2-2-5)
56326006	งานไฟฟ้าในอาคาร Electrical Systems in Buildings		3(2-2-5)
56326007	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ Air Conditioning System and Ventilation		3(2-2-5)
56326008	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร Fire Prevention and Suppression Systems		3(2-2-5)
56325001	สิ่งแวดล้อมในอาคาร Environment of Buildings		3(2-2-5)
56326009	การรักษาความปลอดภัยในอาคาร Security in Buildings		3(2-2-5)
56325002	การจัดการพลังงานอาคารเขียว Energy Management for Green Buildings		3(2-2-5)
56321004	การบริหารโครงการ Project Management		3(3-0-6)
56329001	ระเบียบวิธีวิจัยในการบริหารทรัพยากรอาคาร Research Methods in Facility Management		3(2-2-5)
56329002	โครงการสำหรับการบริหารทรัพยากรอาคาร Facility Management Projects		3(2-2-5)
2.3	กลุ่มวิชาเฉพาะด้านเลือก	ไม่น้อยกว่า	18
55127306	การจัดการคลังสินค้าและสินค้าคงคลัง Warehouse Management and Inventory		3(2-2-5)

56327002	ธรรมชาติของภัยพิบัติ Nature of Disaster	3(2-2-5)	
56326010	การบริหารจราจรและการควบคุมการเข้าถึงอาคาร Traffic and Access Buildings Control	3(2-2-5)	
56323004	การจัดการพลังงานและเทคโนโลยี Energy Management And Technology	3(2-2-5)	
56324001	การจัดการภูมิทัศน์อาคาร Landscape Management of Buildings	3(2-2-5)	
56324002	การจัดการทรัพยากรอาคารเพื่อมวลชน Facility Management for the Masses	3(2-2-5)	
56327003	ไคเซ็นของอาคาร Kaizen for Buildings	3(2-2-5)	
56327004	บุคลิกภาพในงานบริหารทรัพยากรอาคาร Personality in Facility Management	3(3-0-6)	
56326011	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับบุคคลพิเศษ Facility Management for Disabled	3(3-0-6)	
56326012	นวัตกรรมอาคาร Buildings Innovation	3(3-0-6)	
56327005	การเผยแพร่และการจัดนิทรรศการในอาคาร Disseminate and Display in Buildings	3(2-2-5)	
56326013	การสนับสนุนงานบริหารทรัพยากรอาคาร Support for Facility Management	3(2-2-5)	
56327006	เทคนิคการประสานงานสำหรับอาคาร Technical Coordinator for Buildings	3(3-0-6)	
2.4	กลุ่มวิชาฝึกประสบการณ์วิชาชีพ/สหกิจศึกษา	7	หน่วยกิต
56328001	การเตรียมการฝึกประสบการณ์วิชาชีพการบริหารทรัพยากรอาคาร Preparation for Experience in Facility Management	2(90)	
56328002	การฝึกประสบการณ์วิชาชีพการบริหารทรัพยากรอาคาร Experience in Facility Management	5(450)	
	หรือ		
90028001	การเตรียมสหกิจศึกษา Preparation for Cooperative Education	1(0-2-1)	
90028002	สหกิจศึกษา Cooperative Education	6(560)	

3. หมวดวิชาเลือกเสรี

ไม่น้อยกว่า

6

หน่วยกิต

ให้นักศึกษาเลือกเรียนวิชาใดๆ ในหลักสูตรมหาวิทยาลัยราชภัฏกาญจนบุรี โดยไม่ซ้ำกับรายวิชาที่เคยเรียนมาแล้วและต้องไม่เป็นรายวิชาที่กำหนดให้เรียนโดยไม่นับหน่วยกิตรวมในเกณฑ์การสำเร็จหลักสูตรของสาขาวิชานี้